

146 658
HANS SVENDSEN

SAGFØRER, CAND. JUR.
AMAGERBROGADE 200
(HJ. AF INGOLFS ALLE)
KONTORTID 9-4
LØRDAG 9-1

13897 * -6.OCT.1950

K. Ing. Dbr. 1539
1950 8.2

→ Sønderholms Skab B Nr. 334

Matr. nr. 16 b og 16 be samt 16 bf
Tårnby by & sogn.

Anmelder: Hans Svendsen, sagfø-
rer, Amagerbrogade 200, tlf.
Amager 6100.



191

D e k l a r a t i o n

I anledning af at Tårnby Sogneråd har godkendt beliggenhed og bredde af de på matr. nr. 16 b, 16 be og 16^{bf} af T å r n b y planlagte veje, som vist på vedhæftede plan, samt i henhold til § 16 i bygningsreglementet af 13/6- 1936 har godkendt ovennævnte ejendomme og de parceller, hvori disse er eller måtte blive delt til åben og lav bebyggelse, erklærer vi herved som forpligtende for os og eventuelle senere ejere af nævnte ejendomme og de parceller, hvori disse måtte blive delt overfor Tårnby Kommune.

§ 1.

Der skal ved salg af grunde i overdragelsesdokumenterne optages bestemmelser om, at køberen er pligtig til at være medlem af en grund-ejerforening, som omfatter alle fra ejendommen udstykkede parceller, og denne forening skal være berettiget til at fastsætte og opkræve bidrag til anlæg af veje, gas-, vand - og elektricitetsledninger, vejbelysning og lign. fællesanliggender samt have panteret for sådanne de enkelte ejendomme påhvilende bidrag med prioritet efter lån af offentlige midler, når vedkommende anlæg lovligt er vedtaget af foreningens generalforsamling.

§ 1.a.

Når sognerådet til sin tid måtte beslutte, at Munkebjergvej og Oliefabriksvej skal udvides, skal ejere af grunde langs disse veje uden udgift for det offentlige med tre måneders varsel afgive det fornødne areal i ryddeliggjort stand indtil byggelinien (10 m. fra vejmidte).

§ 2.

Før endelig kloakering har fundet sted gælder de i §§ 3 - 6 nævnte bestemmelser.

§ 3-

Der kan ikke forventes udstedt bygningsattest med hensyn til nogen ejendom ved de heromhandlede veje, før følgende betingelser er opfyldt:

1. Den pågældende vej skal være midlertidig anlagt med den på vedhæftede plan angivne beliggenhed og bredde i overensstemmelse med et af sognerådet forud godkendt projekt og have forbindelse med en godkendt vej.
2. Afløbsforholdene skal være ordnet midlertidigt med afløb til samlebrønd eller anden af sundhedskommissionen godkendt måde.
3. Der skal i ejendommene være indlagt trykvand fra kommunens vandværk.

§ 3 a.

Vejene skal anlægges med den på vedhæftede plan angivne beliggenhed og bredde ved ejerens foranstaltning og på hans bekostning efter et af sognerådet godkendt projekt og i den udstrækning, som sognerådet til enhver tid måtte bestemme.

§ 4.

Så længe den midlertidige ordning af vej - og afløbsforholdene består, er grundejerne pligtige at vedligeholde vejene efter sognerådets anvisning samt at afhjælpe eventuelle ulemper hidrørende fra den midlertidige afløbsordning efter sundhedskommissionens nærmere anvisning, og de skal, når sognerådet skønner det nødvendigt for egen regning lade udføre et vejbelysningsanlæg efter et af sognerådet godkendt projekt.

§ 5.

Der pålægges de heromhandlede arealer følgende servitutmæssige forpligtelser:

1. Ejendommen og de på denne opførte bygninger af enhver art må kun anvendes til beboelse og sådanne virksomheder som almindelig kontorvirksomhed, læge, tandlæge, sagførervirksomhed eller lign., der ikke ved omfang eller udseende (herunder fremtrædende skiltning) eller ved ilde lugt, røg, larm, støv og rystelser eller på anden måde er til gene for de omboende eller er i strid med karakteren af det kvarter, man ønsker at opretholde eller skabe. Ejendommen må ikke anvendes erhvervsmæssigt til ophold for personer med smitsomme sygdomme, ligesom der ikke må være opdrætning, ophold eller sygebehandling af dyr i erhvervsmæssigt øjemed.
2. Ingen parcel må udstykkes med mindre areal end 700 m² eller med mindre facadelængde end 15 m, og den samlede bebyggelse må højst udgøre 1/8 af grundarealet. Dog skal bygningskommissionen med sognerådets samtykke i undtagelsestilfælde kunne dispensere fra sidstnævnte regel.
3. På hver enkelt parcel må kun opføres eet 1-etages hus med een beboelseslejlighed. Dog kan bygningskommissionen med sognerådets samtykke i undtagelsestilfælde tillade opførsel i een etage og tagetage med 2 selvstændige lejligheder. I bygningerne må ikke indrettes kældere. Med sognerådets samtykke kan bygningen sammenbygges til en side med en bygning på nabogrund, når bygningerne opføres samtidig og på en sådan måde, at deres udseende efter sognerådets skøn harmonerer indbyrdes.
Hvis retten til sammenbygning ikke benyttes, skal bygningen holdes så langt fra skel, at vinduer fra beboelsesrum kan anbringes derimod.
Alle ydermure skal behandles som facader.
4. Mindre udhuse til beboernes behov samt garager må opføres og bygges helt ud til naboskel, såfremt dette ikke er udpræget nordligt (øst-vest gående skel), såfremt højden med taget eller højden af en evt. brandmur i skellet ikke overstiger 3,0 m, og de nævnte bygningers længde parallelt med skellet ikke overstiger 6,0 m. Intet udhus eller garage må have større areal end 20 m².

HANS SVENDSEN

SAGFØRER, CAND. JUR.

AMAGERBROGADE 200

(HJ. AF INGOLFS ALLE)

KONTORTID 9-4

LØRDAG 9-1

Udhuset må ikke anvendes til indretning af latriner eller lignende formål, der kan genere naboerne med ilde lugt.

5. Arealet mellem vej og bygning skal - forsåvidt det ikke danner adgang til bygningen - anlægges og vedligeholdes med et net hegn såvel mod vej som mod nabogrund. Forsåvidt arealet ikke indhegnes, skal det af ejeren anlægges og vedligeholdes som fortov.
6. Butikshandel vil kunne tillades på enkelte parceller.
7. En situationsplan, der viser grundens benyttelse samt tegninger af bygningernes ydre og de under punkt 5 nævnte hegn, skal forelægges sognerådet til godkendelse, forinden bygningsarbejderne påbegyndes.

§ 6.

Når sognerådet kræver det, skal den midlertidige ordning af afløbsforholdene afløses af en endelig ordning efter en af sognerådet udarbejdet plan, der til sin tid vil blive forelagt vandsynsretterne, og efter at der er afsagt landvæsenskommissionskendelse om endelig kloakering gælder de i § 7 - 9 nævnte bestemmelser, medens de i § 3 - 5 nævnte midlertidige bestemmelser ophæves.

§ 7.

Vejene skal anlægges med den på vedhæftede plan angivne beliggenhed og bredde i overensstemmelse med et af sognerådet godkendt projekt jvf. § 4 i vejvedtægt for Tårnby Kommune.

§ 8.

Når vejene er anlagt, må ingen del af disse afspærres for offentlig færdsel uden sognerådets samtykke, som til enhver tid kan tilbagekaldes, og de skal, når sognerådet skønner det nødvendigt, for grundejernes regning forsynes med vejbelysning efter et af sognerådet godkendt projekt.

§ 9.

Der pålægges de heromhandlede arealer følgende servitutmæssige forpligtelser:

1. Ejendommen og de på denne opførte bygninger af enhver art må kun anvendes til beboelse og sådanne virksomheder som almindelig kontorvirksomhed, læge, tandlæge, sagførervirksomhed eller lignende, der ikke ved omfang eller udseende (herunder fremtændende skiltning) eller ved ilde lugt, røg, larm, støv og rystelser eller på anden måde er til gene for de omboende eller er i strid med karakteren af det kvarter, man ønsker at opretholde eller skabe. Ejendommen må ikke anvendes erhvervsmæssigt til ophold for personer med smitsomme sygdomme, ligesom der ikke må være opdrætning, ophold eller sygebehandling af dyr i erhvervsmæssigt øjemed.
2. Ingen parcel må udstykkes med mindre areal end 700 m² eller med mindre facadelængde end 15 m.
3. På hver parcel må foruden udhuse kun opføres een bygning, og det bebyggede areal må højst udgøre 1/6 af parcellens nettoareal. Be-

boelsesbygninger må højst være i 2 etager med kælder under forudsætning af, at dennes loft ikke ligger højere end 1,00 m over terrain. Kældergulve med afløb til kloak må ikke ligge lavere end de beregnede koter for højvande i kloakledningerne. Bygningen må højst indeholde 2 lejligheder. Ud over de to beboelige etager må i tagetagen, der ikke må være manzard, indrettes enkelte beboelsesrum, der kun må anvendes i forbindelse med de i de underliggende etager værende lejligheder.

Bygningens højde må ikke overstige 8 m målt fra fortovets indre kant udfor midten af bygningen til oversiden af øverste bjælkelag. Med sognerådets samtykke kan bygningen sammenbygges til en side med en bygning på nabogrund, når bygningerne opføres samtidig og på en sådan måde, at deres udseende efter sognerådets skøn harmonerer indbyrdes.

Hvis retten til sammenbygning ikke benyttes, skal bygningen holdes så langt fra skel, at vinduer fra beboelsesrum kan anbringes derimod.

Alle ydermure skal behandles som facader.

4. Mindre udhuse samt garager, som knytter sig til hovedbygningens anvendelse jvf. stk. 1. må opføres og bygges helt ud til nabo-skel, såfremt dette ikke er udpræget nordligt (øst-vest-gående) skel, såfremt højden med taget eller højden af en eventuel brandmur i skellet ikke overstiger 3,00 m, og de nævnte bygningers længde parallelt med skellet ikke tilsammen overstiger 6,00 m. Udhuset må ikke anvendes til indretning af latriner eller lignende formål, der kan genere naboerne med ilde lugt.
5. Arealet mellem vej og bygning skal - forsåvidt det ikke danner adgang til bygningen - anlægges og vedligeholdes som have og indhegnes med et net hegn såvel mod vej som mod nabogrund. Forsåvidt arealet ikke indhegnes, skal det af ejeren anlægges og vedligeholdes som fortov.
6. Sognerådet kan give tilladelse til, at der udover de i stk. 1. nævnte virksomheder på dertil efter sognerådets skøn egnede steder og efter dets nærmere godkendelse, indrettes butikker og mindre virksomheder. Det er en forudsætning, at sådanne virksomheder har tilknytning til lokalt behov, og at kvarteret ikke derved betages dets karakter af beboelseskvarter, og at der ikke derved kan opstå ulemper for de omboende, alt efter sognerådets skøn.
7. En situationsplan, der viser grundens benyttelse samt tegninger af bygningernes ydre og de under punkt 5 nævnte hegn, skal forelægges sognerådet til godkendelse, forinden bygningsarbejderne påbegyndes.

§ 10.

Overtrædelse af de i § 5 og § 9 indeholdte forskrifter kan påtales af enhver ejer af matr. nr. 16 b og 16 be/af Tårnby eller parceller udstykkede herfra.

Tårnby sogneråd har påtaleret for samtlige deklarationens bestemmelser og er berettiget til uden samtykke fra de andre påtaleberettigede at meddele tilladelse til sådanne mindre afvigelser fra servituternes be-

stemmelser, som efter sognerådets skøn er forsvarlige. Som følge heraf er en af sognerådet udstedt attest om byggevilkårenes overholdelse ved en parcels bebyggelse afgørende for alle vedkommende med hensyn til de derved afgjorte punkter.

§ 11.

Denne deklaration vil være at tinglyse uden udgift for det offentlige og notere som servitutstiftende med retsvirkning forud for pantegæld på ovennævnte ejendommens blade i tingbogen, hvortil ligeledes henvises forsåvidt angår andre på ejendommen hvilende byrder og hæftelser.

Før de midlertidige vej- og afløbsordninger er afløst af endelig ordninger kan deklarationen kun udslettes med samtykke fra arbejds- og boligministeriet.

København, 5.10-

1950.

Mart. Petersen *Engemann*

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, underskrivernes myndighed samt om rigtig datering:

Hans Svendsen, sagfører, Amagerbrogade 200.

Hans Svendsen

Afgift: § 12 5 kr.

§ 14^I 2 "

§ 14^{II} 2 "

Ialt 9 kr.

Stp. 2,-

Indført i dagbogen for retskreds nr. 3,
Københavns Amts søndre og Amager
Birk, den - 6 OKT 1950

Lyst

Forud krævet skatteindbetalt
paa 16 kr og 16 bf ^{tilbage} gælds.

Phik

Phik
(vorseal)

Efter sket Berigtigelse annulleres herved foranstaaende
Retsanmærkning.

Søndre og Amager Birks Tinglysningskontor,
den 13-11 1951.

Phik

strøget for
underskrifter.
Phik
ES

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

matr. nr. 16^b, 16^{be} og 16^{bf}, Tårnby
by og sogn

København, 2 oktober 1950

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

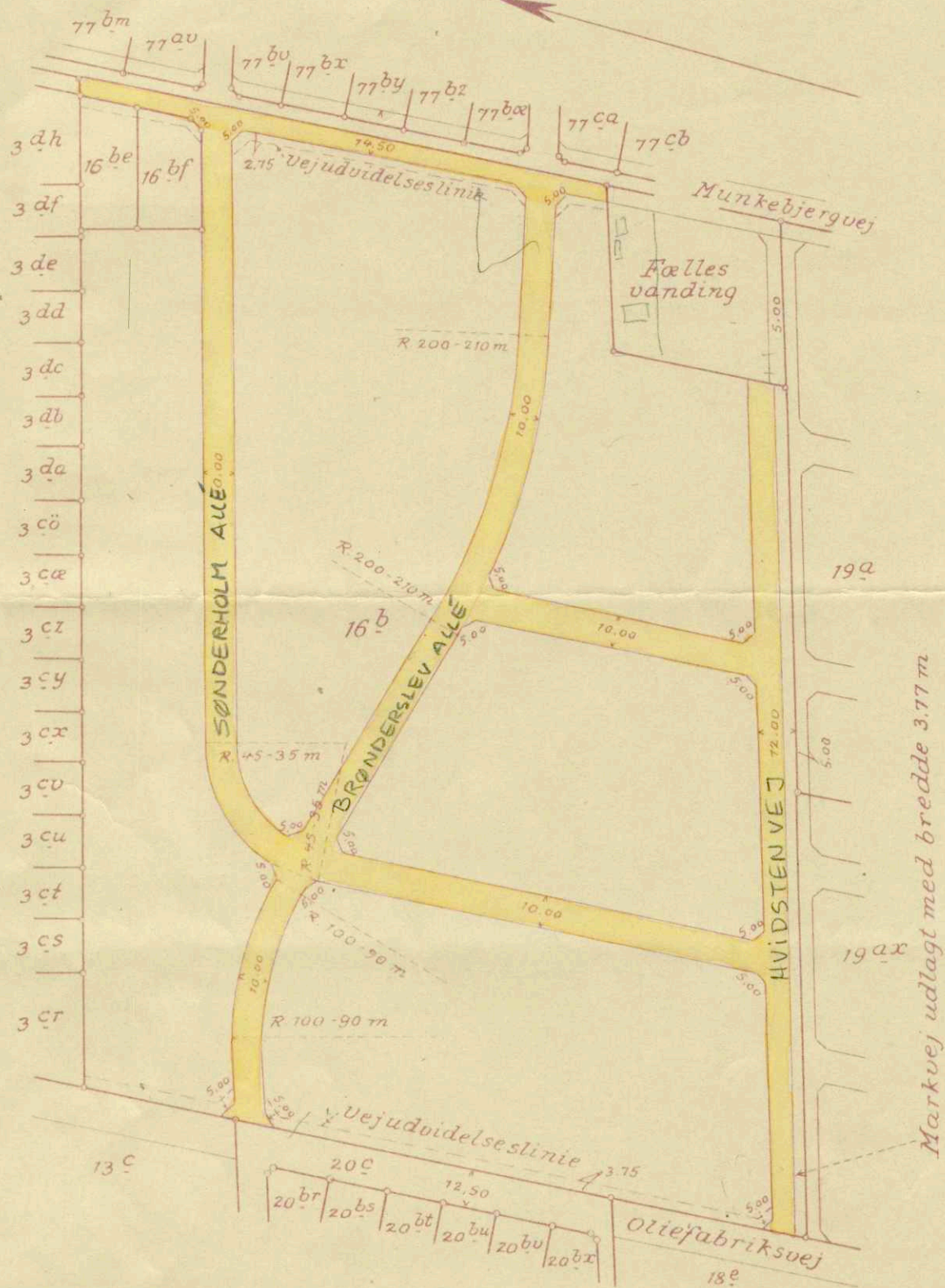
W. Sørensen

Navn:

Landinspektør

AXEL MELDAL
LANDINSPEKTØR
VETER VOLDGADE 115. PALÆ 5308
KØBENHAVN V.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Matr. nr. 16^b, 16^{be} og 16^{bf}
af
Tårnby by og sogn.
Projekt til retning og bredde af veje.

Bestillings-
formular

Y-1 fløj

1:2000

J nr. 1936-31